

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
44/2020.(V.28.)

HATÁROZATA

A városi köztemető üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvénye módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-070074 székhelye: 4700 Mátészalka Kisfaludy utca 8.) közötti, a mátészalkai 192 hrsz-ú városi köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal - 2020. június 1 napjától 2025. május 31-ig terjedő határozott időtartamra - jóváhagyja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester,

Valu Tibor ügyvezető

Határidő: 2020. május 29.

Mátészalka 2020. május 28.


Dr. Hanusi Péter
polgármester


Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

Mátészalka Város Önkormányzata

(4700. Mátészalka, Hősök tere 9. sz. Bankszámlaszám : 10700402-25452208-51100005 képviselő: Dr. Hanusi Péter polgármester) mint **Megbízó**, valamint

a Szalka-Víz Kft.

(4700 Mátészalka , Kisfaludy utca 8. cégjegyzékszám: 15-09-070074 , Bankszámlaszáma:, képviselő: Valu Tibor ügyvezető) mint **Megbízott** között mátészalkai köztemető üzemeltetésére a következő feltételekkel:

I. fejezet

1. Megbízó megbízza megbízottat a mátészalkai 192 hrsz-ú összesen 6 ha 703 m² területű temető ingatlan üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII: tv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet és a Mátészalka Város Képviselő-testületének 41/2005. (XII.27.) rendelete alapján.

2. Megbízott a megbízást elfogadja

2.1. *Felek a birtokba adásról úgy állapodnak meg – rögzítve annak tényét hogy a Megbízott jelenleg is birtokban van - hogy együttes jelenlétükben, közösen , tételes és aktualizált vagyonleltár alapján Megbízott átveszi üzemeltetésre az 1./pontban megjelölt temető ingatlant annak alkatrészeivel és tartozékaival együtt.*

3. Megbízó a temetőben az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át a Megbízott részére, mely jegyzőkönyv ezen szerződés függelékét képezi.

3.1. Megbízott kötelezettséget vállal az átvételi jegyzőkönyvben szereplő önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatra, állagának megóvása, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszűntekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződéskötés-kori állapotban visszaadja.

4. A megbízás határozott időre:

2020. június 1. napjától – 2025. május 31. napjáig szól. A szerződésben foglaltak a felek megegyezésével bármikor módosíthatók.

5. Megbízott temető-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:

5.1. Meghatározza a temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának rendjét.

5.2. Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit.

5.3 Az igények bejelentésének sorrendjében összehangolja a temetői létesítmények , így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket.

5.4. Az önkormányzati rendelet alapján meghatározza a temető rendjét, annak előírásait betartja és betartatja. Ennek keretében:

- temetőgondnokot alkalmaz,
- ügyfélszolgálatot működtet munkaidőben a köztemetőben kialakított irodában heti 40 óra időtartamban
- tájékoztatja a szabályokban előírt, helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat,
- nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, a arról felvilágosítást ad,
- megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyilvántartási időt, biztosítja a temetők nyitását és zárását.
- a megbízó által biztosított tervek alapján kitűzi a sírhelyeket.
- biztosítja a temető használatát a temetkezési szolgáltatók, temető látogatók, és az egyéb tevékenységet ellátó vállalkozók számára

5.5. Gondoskodik a temetőkbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.

5.6. Biztosítja a ravatalozó és a hozzá tartozó technikai berendezések karbantartását, fertőtlenítését, festését, előírt módon és gyakorisággal.

5.7. Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását, melynek keretében közüzemi szolgáltatási szerződéseket köt a saját nevére a tevékenység ellátásához szükséges víz, elektromos áram, gáz szolgáltatás és hulladékszállítás biztosítása céljából.

5.8. Biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán – és jó karbantartását, amely magában foglalja:

- meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását.
- kapuk és kerítések, vízvezeték- és elektromos hálózat karbantartását, javítását.
- a temetők területének gyommentesen tartását, a növényzet ápolását, kór- és károkozók elleni permetezését, a fű nyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását.
- a ravatalozó és hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
- viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket.

5.9. A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel történt egyeztetés és külön megbízás, illetve pénzügyi fedezet alapján végzi a temetők területén lévő fák kivágását, a gallyazását.

5.10. Értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat idevonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján.

5.11. Vezeti a sírboltkönyvet és a nyilvántartó könyvet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet alapján.

5.12. Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.

5.13. A felügyeletet gyakorló jegyző és/vagy megbízottja részére az ellenőrzést és a nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az arra vonatkozó utasításokat betartja. A jegyző ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során szemlét tarthat a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásának helyszínein, a tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett valamennyi iratot, bizonylatot megtekinthet, arról másolatot készíthet.

5.14. Vállalja, hogy a temetők üzemeltetése során az idevonatkozó törvények és rendeletek alapján a meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat.

5.15. Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz

II. fejezet

Pénzügyi elszámolások

1. A temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek:

- az állagmegővást, a karbantartási- és üzemeltetési kötelezettségeket magukba foglaló költségek, melyeket a lehető leggazdaságosabb módon kell teljesíteni.
- a kiadásokról költség- nemenként, munka- fajtánként külön nyilvántartást kell vezetni, melyet minden év május 31-ig írásban megbízó részére meg kell küldeni.
- az üzemeltetéssel összefüggésben felmerült az 5.7. pontban meghatározott szerződésekből eredő közüzemi díjak, amelyeket megbízott közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg.

2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek:

- megbízott beszedi az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakat, melyek meghatározása megbízó feladata,
- megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított, a megbízót megillető díjakról negyedéves kimutatást készít.
- megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakon felül más díjat nem állapít meg, így különösen: nem szedhető díj a temetők látogatásáért és a temetési hely gondozásához szükséges vízért.

3. Bevételi források:

- a./ sírhely, sírbolthely, kolumbárium értékesítése, újraváltása,

- b./ lejárt, meg nem váltott sírhelyeken, sírbolthelyeken lévő sírkövek értékesítése
- c./ temetkezési szolgáltatók által befizetett díjak.(temető-fenntartási hozzájárulás)
- d./ hűtőhasználati díjak,
- e./ ravatalozó használati díj
- f) Az üzemeltető által biztosított kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díja a

4. Tekintettel arra, hogy a megbízott temetkezési szolgáltatást is végző gazdálkodó szervezett , kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más tevékenységektől , így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
5. Az üzemeltető beszedi a temető üzemeltetése során Mátészalka Város Önkormányzat mindenkor hatályban lévő a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében – jelenleg a temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 41/2005. (XII.27.) rendelet 4. számú mellékletében szabályozott - meghatározott temetői díjakat.
A beszedett temetői díjakat az üzemeltető a számviteli előírásoknak megfelelően könyveiben elkülönítetten tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 161/A §. előírását figyelembe véve. A bevételt a temető zavartalan üzemeltetésének, működésének kiadásaihoz kell felhasználni.
6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 16. §.-ában foglaltak szerint ellátandó üzemeltetői – e szerződés II. fejezet 5. pontjában részletezett – feladatokhoz kapcsolódóan számolhatók el a kiadások. A kiadásokat a számviteli szabályozás szerint az üzemeltető könyveiben elkülönítetten tartja nyilván.
7. A beszedett bevételekről és az elszámolt kiadásokról az üzemeltető tárgyévét követő év május 31-ig írásban részletes tájékoztatást ad a megbízónak.

III. fejezet

Megbízott jogai

1. Saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezése.
2. A tulajdonost egyébként megillető jogosítványok és kötelezettségek érvényesítése a temetőkben szolgáltatást nyújtó és szolgáltatást végző gazdálkodó szervek, illetve az ügyfelek felé.
3. A temetőkről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, módosítása során az üzemeltetésből származó tapasztalatok alapján javaslatokat tehet a megbízó részére.

4. Megbízó kötelezettségei:

A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi- és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, felújítása, beszerzése ezek részeként:

- ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek,
- halottak tárolására, hűtésére alkalmas hűtőberendezés,

- a ravatalozók és más helyiségek berendezéseinek, felszereléseinek, készleteinek biztosítása.
- kerítés, utak, vízvételi helyek megépítése

IV. fejezet

A szerződés megszüntetésének szabályai

1. Jelen megbízási szerződést a felek csak rendkívüli okra való hivatkozással, írásban a felmondás közlésétől számított 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.
2. . Megbízó részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - az üzemeltető (megbízott) által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye,
 - az e szerződésben , valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok elmulasztása sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást,
 - a megbízott megakadályozza az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját,
 - a törvényekben, jogszabályokban, rendeletekben meghatározottak sorozatos megsértése,
 - a szerződésben foglaltak be nem tartása a megbízó figyelmeztetésének eredménytelensége esetén.
3. Megbízott részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó és temetési szokást akadályozó megváltoztatása,
 - az üzemeltetés költségei fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele.
4. Az alapos ok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követelések érvényesítését nem zárja ki.
5. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
7. A szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mátészalka 2020.május....

Dr. Hanusi Péter
Polgármester
Megbízó

Valu Tibor
Ügyvezető
Megbízott